

WINWINLENING PREVIEW - WORDT NIET GEREGISTREERD

Kredietovereenkomst die voldoet aan de voorwaarden en voorschriften van het decreet van 19 mei 2006 betreffende de Winwinlening (Winwinleningdecreet) en de uitvoeringsbesluiten ervan.

tussen

de kredietgever: Jan Janssens, Kerkstraat 1, 9000 Gent
(hierna de kredietgever genoemd)

en

de kredietnemer: Flordi CV (coöperatieve vennootschap)

Maatschappelijke zetel: Sint-Salvatorstraat 7, 9000 Gent

Exploitatiezetel: Sint-Salvatorstraat 7, 9000 Gent

KBO nr: 0784.803.046

(hierna de kredietnemer te noemen)

Vertegenwoordigd door Tom Michels, Meerhem 14, 9000 Gent, RR: 970923 229 17 in haar/zijn hoedanigheid van zaakvoerder.

(hierna de kredietnemer genoemd)

wordt een kredietovereenkomst gesloten met de volgende voorwaarden:

1 - voorwerp van de overeenkomst: de kredietgever verleent een krediet aan de kredietnemer, die het krediet aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de looptijd en volgens de regeling en de voorwaarden die hierna bepaald worden.

De kredietnemer komt overeen om de hoofdsom terug te betalen in één keer bij het verstrijken van de looptijd volgens de voorwaarden van de aflossingstabel, ondertekend door beide partijen, die bij deze overeenkomst gevoegd is.

2 – hoofdsom: 5.000,00 euro

3 – looptijd: looptijd van 7 jaar met behoud van de toepassing van de bepalingen van punt 13.

4 – begindatum: 02/06/2025

5 – einddatum: 01/06/2032

6 – bankrekeningnummer waarop het bedrag van de Winwinlening ter beschikking werd of zal worden gesteld: BE63 890 0153043 08

7 – rentevoet: 2,5 %

8 - vervaldatum van interest: Jaarlijks

9 - bankrekeningnummer waarop de interesten en de terugbetaalde hoofdsom moeten worden gestort: BE85 890 0152944 06

10 - precieze vermelding van het doel van de Winwinlening: Verbouwingswerken

11 - **achterstelling:** de Winwinlening is zowel achtergesteld ten aanzien van de bestaande als van de toekomstige schulden van de kredietnemer. Eventuele aanvullende voorwaarden of regelingen mogen niet tot gevolg hebben dat aan de achterstelling het effect, geheel of gedeeltelijk, wordt ontnomen.

12 - **voorwaarden van het Winwinleningdecreet:** de kredietgever en de kredietnemer komen overeen en aanvaarden dat alle voorwaarden en voorschriften van het Winwinleningdecreet en de uitvoeringsbesluiten ervan onverkort gelden voor deze Winwinlening.

13 - **aanvullende voorwaarden en regelingen:**

Partijen komen overeen dat deze kredietovereenkomst vervroegd kan worden terugbetaald door een eenmalige storting van het openstaande saldo in hoofdsom en in interest.

De aanvullende voorwaarden en regelingen gelden alleen als geen afbreuk wordt gedaan aan de andere bepalingen van de Winwinlening en aan het Winwinleningdecreet en de uitvoeringsbesluiten ervan.

14 - **verklaringen:** de kredietgever en de kredietnemer verklaren dat de bovenvermelde gegevens waarachtig, accuraat en volledig zijn. In het bijzonder verklaart de kredietnemer een kmo te zijn die de Winwinlening sluit in het kader van zijn ondernemingsactiviteiten (in voorkomend geval in de sociale sector), en verklaart de kredietgever de Winwinlening te sluiten buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten. De kredietgever verklaart bovendien, door deze akte te ondertekenen, dat het bedrag dat wordt uitgeleend of ter beschikking wordt gesteld, niet afkomstig is van de activiteiten vermeld in artikel 4, 23^e van de wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten en de latere wijzigingen ervan en elke latere wet die deze wet vervangt.

15 – **wijzigingen:** deze kredietovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de kredietnemer en de kredietgever en vervangt alle andere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten tussen die partijen. Deze kredietovereenkomst kan alleen schriftelijk en met het uitdrukkelijke akkoord van beide partijen gewijzigd worden als de wijzigingen binnen drie maanden worden bezorgd aan PMV-Standaardwaarborgen nv, de instaat voor de registratie van de Winwinlening in het Winwinleningregister.

16 – **vervroegde terugbetaling:** in geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de kredietgever zich ertoe om PMV-Standaardwaarborgen nv, die instaat voor de registratie van de Winwinlening in het Winwinleningregister daarvan schriftelijk op de hoogte te brengen.

17- **niet-overdraagbaarheid:** behalve in de gevallen, vermeld in het Winwinleningdecreet en de uitvoeringsbesluiten ervan, kan deze kredietovereenkomst, noch de rechten die erin zijn vermeld, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

18 – **toepasselijk recht:** deze kredietovereenkomst is onderworpen aan het Belgische recht. Alleen de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de kredietnemer of de kredietgever zijn bevoegd om op te treden in het kader van deze kredietovereenkomst.

19 – **correspondentie:** de kredietgever en de kredietnemer geven de toestemming dat alle correspondentie met betrekking tot deze Winwinlening gebeurt per brief op bovenvermelde adressen hetzij via e-mail op jan@janssens.be voor de kredietgever en op voor de kredietnemer.

20 - De kredietnemer en kredietgever verklaren op de hoogte te zijn van

- I. de verwerking van een aantal persoonsgegevens (met name hun naam, nationaal nummer, adres, emailadres, hoedanigheid als kredietgever of kredietnemer, bedrag en looptijd van de Winwinlening, rekeningnummers, sociaal statuut) door PMV-Standaardwaarborgen nv (met ondernemingsnummer 0863.558.138 en maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Oude Graanmarkt 63, tel. 022295230, email: info@pmv.eu) die optreedt als verwerkingsverantwoordelijke voor voormelde persoonsgegevens in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (= Verordening EU 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016)
- II. het doel van de verwerking van hun persoonsgegevens door PMV-Standaardwaarborgen nv, met name de registratie van hun Winwinlening, het afleveren van een registratieattest en in voorkomend geval een schrappingsattest aan de kredietgever conform de verplichting daartoe uit het Winwinleningdecreet en de uitvoeringsbesluiten ervan (samen "de Winwinregeling")
- III. de verplichte doorgifte door PMV-Standaardwaarborgen nv van een aantal van voormelde persoonsgegevens (naam, nationaal nummer, hoedanigheid als kredietgever of kredietnemer, registratiedatum en looptijd Winwinlening) voor voormeld doel, in toepassing van de Winwinregeling, aan de fiscale overheid (FOD Financiën, Koning Albert II-laan 33, 1030 Schaarbeek, tel. 02 572 57 57);
- IV. het recht op inzage en verbetering van hun persoonsgegevens via een vraag per mail op dpo@pmv.eu, per post op PMV-Standaardwaarborgen nv, t.a.v. de DPO, Oude Graanmarkt 63, B-1000 Brussel of telefonisch: 02/229.52.30
- V. de bewaartermijn van de persoonsgegevens: de gegevens blijven bewaard tot de wettelijke bewaartermijnen conform de boekhoud- en anti-witwaswetgeving zijn afgelopen;
- VI. hun recht zich te richten tot de Vlaamse toezichtcommissie (<https://overheid.vlaanderen.be/klachtenprocedure-vtd>) in geval van klachten over de verwerking van hun persoonsgegevens.

Opgemaakt in Gent, op 27/05/2025, in drie originele exemplaren, waarvan één bestemd is voor elke partij en één binnen een periode van drie maanden moet worden bezorgd aan PMV-Standaardwaarborgen nv, Oude Graanmarkt 63, 1000 BRUSSEL of winwinlening@pmv.eu die instaat voor de registratie van de Winwinlening in het Winwinleningregister.

PREVIEW - WORDT NIET GEREGISTREERD

Klik eerst op "Verzenden" en vervolgens op "Afdrukken Akte" en "Afdrukken Tabel".

Enkel die documenten kunnen na ondertekening en overmaking aan PMV-Standaardwaarborgen nv geregistreerd worden!